

三菱電機システムサービス株式会社の “どこでもモジュー”™採用により オートロック導入が容易になりました。



オートロックを解除するために、インターホンが必要という固定概念に捕らわれていませんか？
“どこでもモジュー”™を利用すれば、電話回線を通じてオートロック解錠が可能になります。
訪問者とは携帯電話でお話し頂き、オートロック操作は自宅の電話器で…。

オートロック導入の問題点

- 1 古いマンションでは、オートロック導入に必要な配線工事がされておらず、その工事費用がネックとなっています。
- 2 TVインターホン等、各住戸へ設置する装置本体は結果的に個人負担であり、管理組合として導入を決議する事が難しい。
- 3 賃貸住宅では、入居者の入れ替わりや、退去者がオートロックの鍵を複製保有する問題があり、オートロックそのものの取り付けが見送られています。
- 4 複数の出入り口を持つマンションでは、正面玄関のみオートロック化しても、別の入り口から容易に侵入出来る問題があります。
- 5 宅配業者などが入れないため、結果的に昼間はオートロックを開放するという問題があります。また、解錠用の暗証番号が知れ渡っており、意味がなくなっているケースも。
- 6 オートロック解錠のログが残らず、犯罪抑止に役立っていない事例も。
- 7 居住者や他の来訪者の後について入館する「共連れ」などの方法で侵入される可能性があり、監視カメラと連動させないと犯罪抑止効果が薄くなります。



“どこでもモジュー”™とは

マンションに監視カメラが付いていても、オートロックの無いマンションでは犯罪が発生しているとの情報を聞き、ローコストで導入可能な本システムの開発に着手しました。従来のオートロック解除装置とは仕組みが異なり、本体に音声通信機能を持ちませんが、顧客からの要求である「複雑な操作は不要」をキーワードに仕様の検討を重ね、完成に至りました。

改善結果



■非接触式ICカード使用例



■監視カメラ、ライトとの連動



■マンション内をモニタ



■携帯電話での解錠例



■LEDライトとの連動



■簡単な設定・操作

低コスト

既存マンションへの配線工事大変ですが、新築マンションでも配線工事はコスト高の要因となっています。
“どこでもモジュー”なら、約1/3のコストでオートロック解錠が可能になります。(施工コストは当社調べ)

施工コスト



短納期

有線方式によるインターホンを設置すると標準的な工期は約30日。“どこでもモジュー”なら、約7日間で施工が完了します。もちろん、宅内工事は一切必要ありません。

施工日数



セキュリティ

複数の出入り口がある場合、正面玄関に“どこでもモジュー”と非接触ICカードリーダーを設置し、オートロック解錠機能と利便性を両立させます。

その他の出入り口は非接触ICカードのみとし、監視カメラとの連動でセキュリティを向上させます。

また、長期間利用されていない解錠用の電話番号などを自動的に削除したり、解錠可能期間を設定する事で、管理が容易となります。

省エネ

省エネ性向上のため調光式LED照明と連動させます。通路利用者がいないときは、約20%の消費電力で明るさを確保し、オートロック解錠時や、人感センサ反応時は100%の明るさにし、犯罪抑止効果も狙います。



『どこでもモジュラー™』システム諸元

ソフトウェア部分	機能	電話番号登録件数	標準	1,000件
			最大	10,000件(オプション)
		着信履歴保存件数 (着信年月日記録)	標準	1,000件
			最大	10,000件(オプション)
		制御内容	発信者番号受信による制御信号出力	
ハードウェア部分	入力	標準	三菱グラフィックオペレーションターミナルによる	
		その他	外部入力を追加可能(オプション)	
	出力	リレー接点出力	1点(無電圧a接点)	
	表示	液晶モニタ	三菱グラフィックオペレーションターミナルを使用	
設置環境	電源	AC100V 50/60Hz		
	使用周囲温度	0~40℃		
	使用周囲湿度	5~90%RH(結露なきこと)		
	粉塵、ガス	ひどくないこと		
	設置場所	屋内設置		
	通信環境	受信側	ISDN回線、およびナンバーディスプレイ契約が必要	
送信側	発信者番号通知が利用可能なこと			

※「FeliCa」は、ソニー株式会社の登録商標です。
 ※三菱CCTVシステムは三菱電機株式会社の製品です。
 ※三菱LED照明器具は、三菱電機照明株式会社の製品です。
 ※その他、文中における会社名、商品名は各社の商標、または登録商標です。

※光ファイバー導入マンションにも対応可。

【総販売元】  Souei construction Co.,Ltd.
双栄建設株式会社 (ネットワーク事業部)
 〒564-0001 大阪府吹田市岸部北2-16-11
 TEL (06)7176-6511 FAX(06)7174-9702

⚠ 安全に関するご注意

本カタログに記載された製品を正しくお使いいただくため
 ご使用前に必ず「取扱説明書」をよくお読みください。

お断りなしに仕様を変更することがありますのでご了承ください。

マンションセキュリティ 向上のご提案

マンション向けセキュリティ装置導入はお任せください。
 インテリジェンス・マンション化計画として
 『どこでもモジュラー™』の導入により
 セキュリティ機能をアップします。



- ・小規模～大規模マンションのオートロック化に。
- ・分譲マンション、賃貸マンション、アパートのオートロック導入に。
- ・とにかく短納期でオートロック化したい管理組合様に。
- ・各種ゲート、玄関口、ガレージ、非常階段、他通用口の解錠方法改善に。

『どこでもモジュラー™』は
 三菱電機システムサービス株式会社が
 国内で開発・設計・生産しました。

 Souei construction Co.,Ltd.
双栄建設株式会社